

размер платы на содержание дома по ул. Красноармейская 40г рассчитанный по постановлению от 18 августа 2021г.№2582-п

Наименование услуг или работ	Ед. измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные блочные здания		Деревянные здания и из других материалов	тариф для Красноармейской 40г по постановлению	примечание
I. Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий *							
1 Содержание всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок	руб. на 1 кв. м общей площади квартир	2,6436	0,8171		1,728	1,35	$1,5*0,9=2,379$ где 0,9 коэффициент применяемый к зданиям срок службы до 10 лет
2. Содержание фасадов, внутренней отделки	руб. на 1 кв. м общей площади квартир	2,0072	1,2363		2,3788	1	$1,12*0,9=1$ где 0,9 коэффициент применяемый к зданиям срок службы до 10 лет
3. Содержание голов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	руб. на 1 кв. м общей площади квартир	1,3166	0,4689		2,2101	1,18	$1,3166*0,9=1,18$ где 0,9 коэффициент применяемый к зданиям срок службы до 10 лет
4. Содержание подвалов	руб. на 1 кв. м общей площади подвалов	0,6421	0,6421		0,6421	0,05	$0,6421*0,9*678,9/6823,3=0,05$ где 0,9 коэффициент применяемый к зданиям срок службы до 10 лет
Наименование услуг или работ	Ед. измерения	Кровли из кровельной стали	Кровли из рубероида, толи и др. рулонных материалов		Кровли из шифера, черепицы и др. штучных материалов		
5. Содержание крыш	руб. на 1 кв. м площади кровли	3,2734	3,6461		2,8433	3,29	$3,6461*0,9=3,2949$ где 0,9 коэффициент применяемый к зданиям срок службы до 10 лет
* При обслуживании домов со сроком службы до 10 лет применяется коэффициент 0,9; при обслуживании домов со сроком эксплуатации свыше 30 лет - 1,1.							
Наименование услуг или работ	Ед. измерения	Срок эксплуатации зданий до 10 лет	Срок эксплуатации зданий от 11 до 30 лет	Срок эксплуатации зданий свыше 31 года			
II. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования							
6. Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб. на 1 кв. м общей площади квартир	3,3179	4,3907		4,3867	3	
7. Обслуживание систем электроснабжения	руб. на 1 квартиру	19,1998	20,0532		20,509	0,4	$19,1998*154/6823,3=0,4333$ где 154 количество квартир в доме, 6823,3 общая площадь дома
8. Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	руб. на 1 кухонный очаг или печь	35,8591	35,8591		35,8591	0,8	$35,8591*154/6823,3=0,8$ где 154 количество квартир в доме, 6823,3 общая площадь дома

Наименование услуг или работ	Ед. измерения	Стоимость					
9. техническое обслуживание лифтов		141600				1,7	141600/6823,3/12=1,729 где 141600 годовая оплата, 6823,3 общая площадь дома, 12 мес
10. аварийное обслуживание лифтов		63775,36				0,77	63775,36/6823/12=0,77 где 63775 годовая оплата, 6823,3 общая площадь дома, 12 мес
11. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			165585,1			2,02	165585,1/6823,3/12=2,0223 где 165585,1 годовая оплата, 6823,3 общая площадь дома, 12 мес
Наименование услуг или работ	Ед. измерения	Количество этажей от 2 до 5 эт.	Количество этажей от 6 до 9 эт.	Количество этажей от 10 до 16 эт.			
III. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме							
12. Уборка лестничных клеток	руб. на 1 кв. м площади лестничных клеток	42,2923	40,745	31,8198		5,53	30*1259,9/6823,3=5,53 где 1259,9 площадь лестничных клеток, 6823,3 общая площадь дома
Наименование услуг или работ	Ед. измерения	С усовершенствованным покрытием	Без покрытий	Газоны			
13. Уборка территорий домовладений	руб. на 1 кв. м площади придомовой территории	6,9094	10,7187	0,8362		2,6	6,9094*2640/6823,3=2,6733 где 2640 площадь придомовой территории 6823,3 общая площадь дома.
Наименование услуг или работ	Ед. измерения	Стоимость					
14. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	руб. на 1 кв. м обрабатываемой площади	9600				0,11	9600/6823,3/12=0,11 где 9600 годовая оплата, 6823,3 общая площадь дома, 12 мес
15. Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб. на 1 кв. м общей площади квартир	1,6655				1,6	
IV. Накладные расходы	руб. на 1 кв. м общей площади квартир	7,8692				6,1	
Дополнительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме						2	
итого тариф						33,5	

Директор ООО "Служба управления недвижимостью"



Матюнин С.А.